



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

(1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.1991).
7. Την 6536/21.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλή Πασχαλίδου - Φωτοπούλου της Ασπασίας Σιμωτά αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
8. Τις 72312/25.10.1990 και 25436/15.1.1991 αιτήσεις της Ασπασίας Σιμωτά.
9. Την 52/28.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 26652/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής

τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 31.1.1970 Π. Δ/γμα (Α' 21) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ολυμπίας και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι η Ασπασία Σιμωτά, όπως στο βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 12, 26,29,30,10,25,11,12 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71966/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τι παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου :99,50τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης : 1,2.
- γ) Ποσοστό κάλυψης :40%.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό $99,50 \times 1,2 = 119,40$ τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες :119,40 (εκ των οποίων 39,80 τ.μ. από ισόγειο και 79,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 116,95 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Χίου φερόμενου ως ιδιοκτησία του Παναγιώτη Τσιρίκου, όπως τι ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71966/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 143,44 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 116,95 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής :

- α) Εμβαδόν οικοπέδου :478,136 τ.μ.
- β) Ποσοστό Κάλυψης :70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης :1,299.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 21 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71966/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δη-

μοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Έγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα Ασπασία Σιμωντά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,45 τ.μ. ($119,40 - 116,95 = 2,45$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

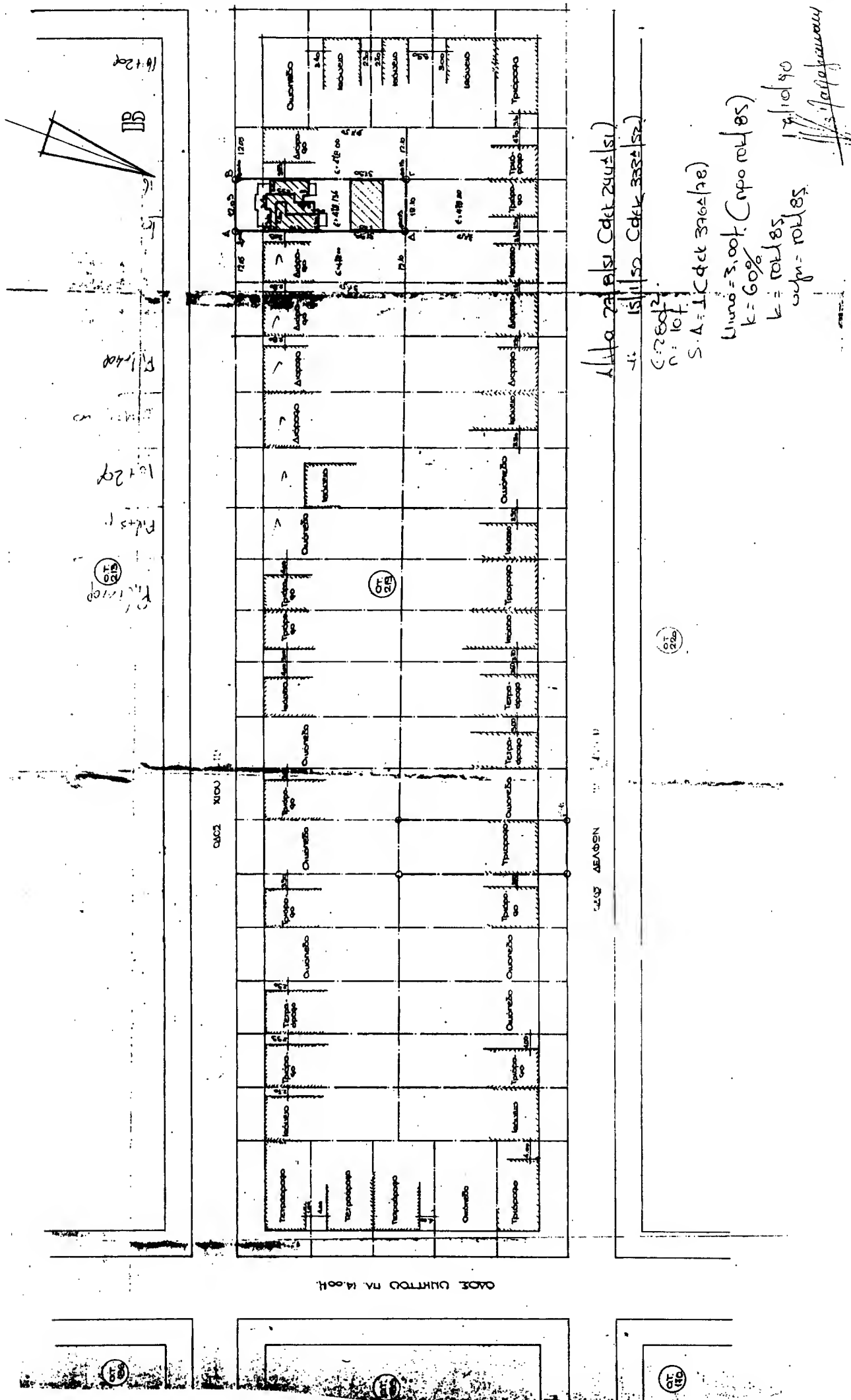
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

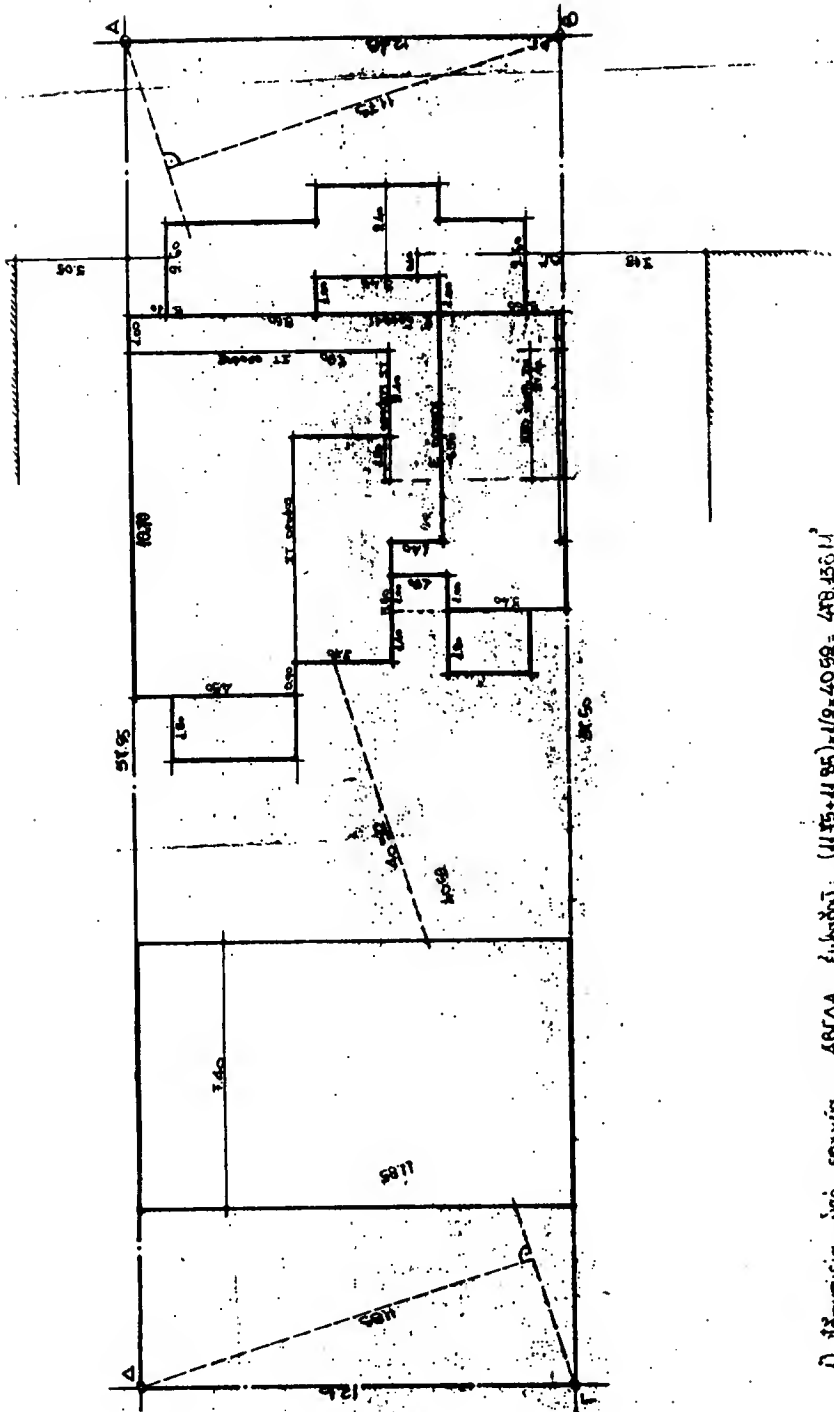
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



[illegible]



(5) Προβλεπόμενα μέτρα : Προβλεπόμενα μέτρα :

(5) $\Sigma u_n v_n$ $\leq \frac{1}{2} \Sigma u_n^2 + \frac{1}{2} \Sigma v_n^2$

[illegible]

7) Unabhängigkeit 33%

2) $\frac{\text{δισκογραφία}}{\text{ενορχήστρη}} \frac{\text{ΑΒΓΔΑ}}{\text{ΕΒΑΒΑΒ}} : (11,75 + 11,85) = 119 = 40,59 = 478,45 \text{ l.}$

(2) $\epsilon_{\text{непр. излуч.}} = 478,35 \text{ нм} \cdot 0,1 = 334,69 \text{ нм}$ (прим. павод. 61804141, 478,35 нм)
 . Попр.: $(1150 + 2 \cdot 10) - (1000 + 2 \cdot 10) = 100$ (9,5 + 4,5 + 3,5) = 17,5 нм
 $\Delta \text{разг.} = 17,5 \cdot 69 \text{ нм} = 1206,75 \text{ нм}$

5) $\frac{\text{Σ επιβ. ζώα}}{\text{ζώα}} \cdot \frac{\text{ζωή}}{\text{μέτρο}} = 448,156 \cdot 1,00 = 448,156 \text{ N}^{\circ}$
 $\frac{691,546 \text{ N}^{\circ}}{448,156} = 1,543$
 3,5: ζήτησις μέτρον 2Δ 3,5: ζήτησις (εργα) μέτρον 2Δ α.δ

Thyoxaron Erkrankung Z. d. 1. u. 2. Jg. "dann" verneuen sein werden bestimmt = 44.9.41/1

$$\int_0^1 \cos x = (\sin x) \Big|_0^1 = \sin 1 - \sin 0 = \sin 1 - 0 = \sin 1$$
$$= (0.51 \times 0.17) - (0.075 \times 0.51) \times 0.77 =$$

3. 0000

3 :
4 .

 Δ
$$E = (10.5 + 19.6) - 0.90(9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0) - (55.9 - 0.55) - (33.0 - 0.35) = 84.44 \text{ MJ}$$
$$\frac{9351697 + 1187163}{116015} = (330 + 330 + 52 + 76 + 985) + (64 + 697) = 10000 \text{ LT}$$

(7) Криво. 20.11.14 - д. 20.11.14 д. 20.11.14 $\Delta = 300 + 40 \times 2 \times 2 = 500$

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

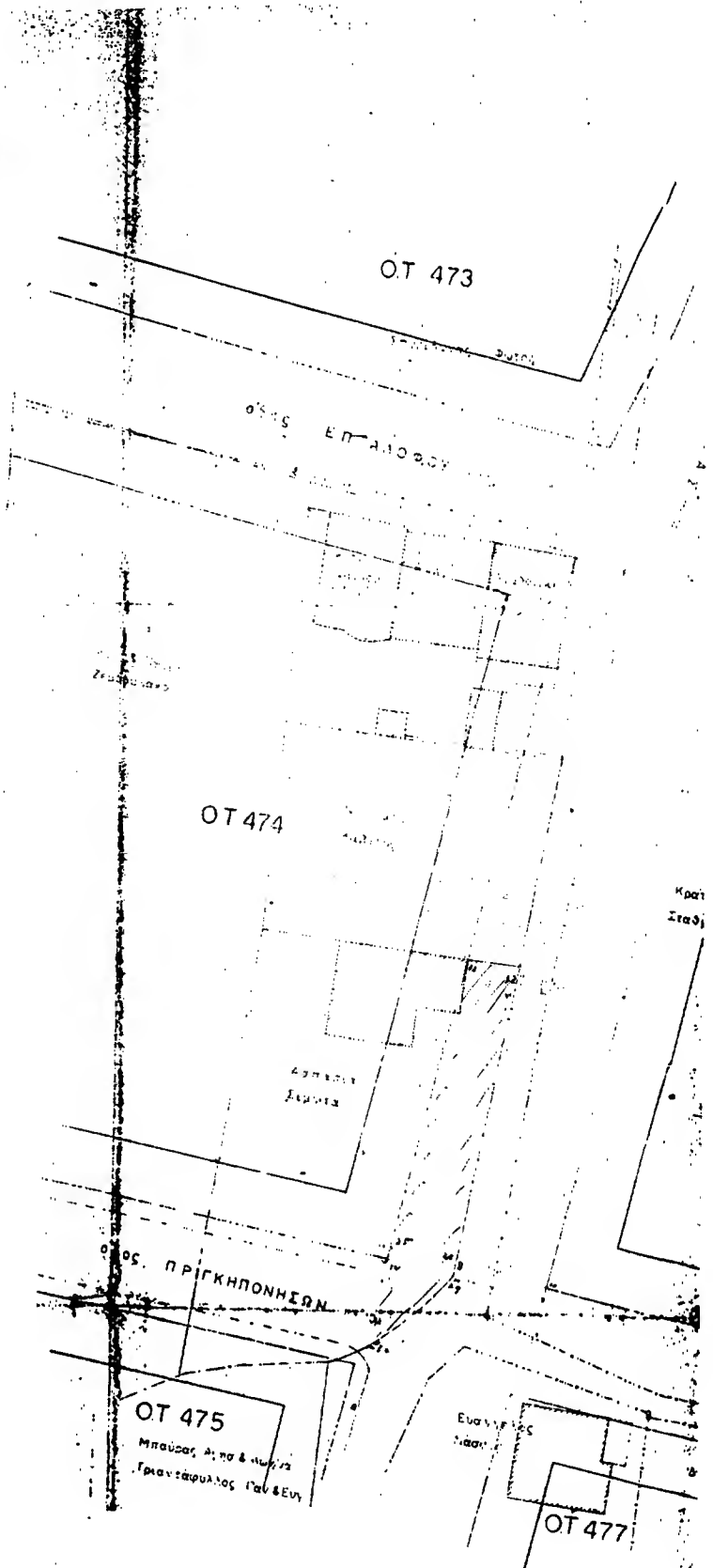
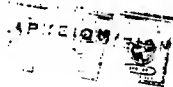
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γραφείο Πολεοδομίας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ αριθμ 25/1985
 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου
 Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου

κλ. 1:200

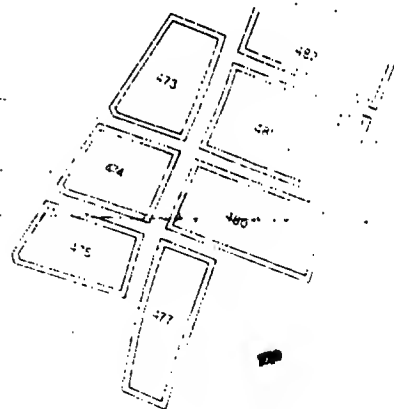
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ
 ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
 ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
 ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
 ΕΡΕΥΝΩΝ
 ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



У П О У Р Г Е

RESEARCH DESIGN & METHODS

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο
ορυκτομικό σχέδιο
κλ 1 2000



α) Σήμα ρινοτομίας 31-1-70
β) Σήμα τριών όσων 31-1-70
γ) Σήμα τριών όσων 16μ. βαθ 25μ. επιβ 600μ³
δ) Σήμα τριών όσων 12μ. βαθ 14μ. επιβ 250μ³

υπομνημα

ΕΛΛΗΝΟ-ΤΟΥΡΚΙΚΟΣ ΟΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1-5-61	3-30-61
	6-5 28-276	1500
	9-16 19-159	0-50
	13-12 11-143	7500
	12-26-25 11-12	14-200
	16-13-14 19-16	4-100
	23-23-34-5 28-27-61-23	1-500
	28-24-25-3-22	1-500
	23-23-34-1-2	1-500
	27-28-87 27	1-500
	29-30-10-29	1-500
	25-26-29-10-25	1-500
	12-25-29-10-25-11-12	14-900

212 DE 000000000000
 000 10 000000000000
 000 000000 000 000000
 000000000000 22-10-1978
 000000000000



Μαρούσι 16-12-1985

Ο ΠΡΟΪΣΤΕ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ο συντάκτης

I. METHODS

AL-SUDANI